

АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «ЭТАЛОН»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Эталон»

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, 17, стр. 1,  
E-mail: info@gketalon.ru, www.etalon-company.ru, тел./факс: (8352) 45-00-55  
ИНН/КПП 2129042836/213001001, р/с 40702810975000000723  
Отделение №8613 Сбербанка России г.Чебоксары.  
БИК 049706609, к/с 30101810300000000609

AUDIT ADVISORY GROUP, Auditing Company «Etalon» Ltd.  
428000, Chuvashia, Cheboksary, Moskovski avenue, 17/1, E-mail: info@gketalon.ru,  
www.etalon-company.ru, tel./fax: (8352) 45-00-55

Аудиторское заключение о бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

ООО «Коммунальные технологии»  
за 2016 год

г. Чебоксары-2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Эталон»

## Аудиторское заключение

Адресат: УЧАСТНИКАМ ООО «Коммунальные технологии»

### Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии»

Сокращенное наименование: ООО «Коммунальные технологии»

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1032128013488

Место нахождения: 428024, Чувашия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Гаражный, 6/40

### Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Эталон» (ООО «Аудиторская компания «Эталон»)

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022101268419

Место нахождения: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект 17, стр. 1

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (свидетельство о членстве от 20 декабря 2016 г.)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРИЗ): 11603087943



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Коммунальные технологии», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г.;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ООО «Коммунальные технологии» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении оценки финансовых вложений на общую сумму 132 793 тыс. руб., отраженных по состоянию на 31.12.2016 по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса и процентов начисленных в размере 45 476 тыс. руб., отраженных по состоянию на 31.12.2016 по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, информация о которых также раскрыта в разделе 2.4 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В частности, мы не получили достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении вероятности возврата финансовых вложений, принимая во внимание информацию о проводимой ООО «Коммунальные технологии» работе по их взысканию и об объеме платежей, полученных в погашение задолженности к моменту подписания настоящего аудиторского заключения. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки показателей строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года и связанных с ними показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Коммунальные технологии» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в разделе 2.20 «Информация по прекращаемой деятельности. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности Общества» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год. Раскрытие указанной информации руководством связано с отрицательными величинами чистых активов ООО «Коммунальные технологии» - по данным строки 1370 «Нераспределенная прибыль (убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 ООО «Коммунальные технологии» имело непокрытый убыток, недостаточность чистых активов по отношению к уставному капиталу (строка 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса) составила 1 236 713 тыс. руб., 979 758 тыс. руб., 345 180 тыс. руб. соответственно. Руководство ООО «Коммунальные технологии»



поясняет причины убыточности деятельности некорректным тарифным регулированием, в связи с чем им проводится работа по оспариванию установленных тарифов до экономически обоснованного уровня.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в разделе 2.20 «Информация по прекращаемой деятельности. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности Общества» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год, в котором изложено, что, начиная с 2015 года, ряд кредиторов направляют в Арбитражный суд Чувашской Республики заявления о признании ООО «Коммунальные технологии» несостоятельным (банкротом) по делу №А79-7646/2015. На момент подписания аудиторского заключения обоснованность заявленных кредиторами требований о признании ООО «Коммунальные технологии» несостоятельным (банкротом) является предметом рассмотрения Арбитражного суда, процедуры банкротства в отношении ООО «Коммунальные технологии» не вводились. Учитывая нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, руководство заявляет о намерении ООО «Коммунальные технологии» продолжать исполнение взятых обязательств, в связи с этим им не планируется отчуждения имущества, используемого для основной производственной деятельности и обеспечивающего непрерывный производственный процесс снабжения потребителей топливно-энергетическими ресурсами.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в разделе 2.20 «Информация по прекращаемой деятельности. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности Общества» о наличии просроченной кредиторской задолженности на общую сумму 1 428 024 тыс. руб., в том числе перед ООО «Газпром Межрегионгаз Чебоксары» на сумму 816 400 тыс. руб., по мировому соглашению ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК», перед прочими кредиторами на общую сумму 445 690 тыс. руб. По заявлениям руководства для урегулирования просроченной задолженности перед кредиторами проводятся мероприятия по реструктуризации задолженности в судебном и внесудебном порядке.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в разделе 2.20 «Информация по прекращаемой деятельности. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности Общества», о судебных разбирательствах с арендодателем МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» по делу №А79-1448/2016 о расторжении договора аренды №148 от 16.04.2007, а также с арендодателем МУП «Коммунальные сети» г. Новочебоксарск по делу №А79-11813/2015 о расторжении договоров №1,2,3 КТ от 01.01.2008. Мы обращаем внимание, что результаты указанных выше судебных разбирательств могут повлечь возможность прекращения одного из основных видов деятельности – производство и передача тепловой энергии и горячей воды. По пояснениям руководства ООО «Коммунальные технологии» имеются основания



Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Эталон»

полагать, что величина арендной платы по указанным выше договорам является завышенной, в связи с чем претензии истцов могут быть оспорены.

Данный факт, совместно с другими обстоятельствами, изложенными в разделе 2.20 «Информация по прекращаемой деятельности. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности Общества» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, указывает на наличие существенной неопределенности, связанной с условиями или событиями, которые обуславливают значительные сомнения в способности ООО «Коммунальные технологии» продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор ООО «Аудиторская компания  
«Эталон»

(квалификационный аттестат № К 016481 от 29.03.2001  
без ограничения срока действия)



Н.Б. Филиппова

И. Сергеев 2017 г.